

Официально опубликовано в:  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»,  
№ 61, 01.11.2011 г.

Текст по состоянию на 01.12.2011 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 октября 2011 г. № 508-ПП

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ  
И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях сокращения административных барьеров и упрощения подготовки, оформления и выдачи документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Требования к переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (*приложение 1 - не приводится*).

1.2. Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах" в городе Москве (*приложение 2 - не приводится*).

1.3. Требования к составу проекта переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (*приложение 3 - не приводится*).

1.4. Требования к ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы и осуществлению авторского надзора (*приложение 4 - не приводится*).

2. Государственной жилищной инспекции города Москвы:

2.1. В целях обеспечения типовыми проектами переустройства и (или) перепланировки большего числа многоквартирных домов, расположенных в городе Москве, при расширении перечня типовых проектов учитывать все проекты переустройств и (или) перепланировок жилых помещений в многоквартирных домах, представленные на согласование.

2.2. В срок до 1 июля 2012 г.:

2.2.1. Обеспечить формирование базы данных о проектных и текущих технических характеристиках многоквартирных домов в городе Москве, в том числе о произведенных в них переустройствах и (или) перепланировках, в целях обеспечения возможности разработки проектов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах.

2.2.2. Определить порядок доступа проектных организаций, имеющих свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, выданное саморегулируемой организацией, к базе данных, указанной в пункте 2.2.1 настоящего постановления.

2.2.3. При определении порядка обеспечения доступа проектных организаций (п. 2.2.2) предусмотреть оформление проектными организациями заключения о техническом состоянии конструкций зданий и возможности производства работ по переустройству и (или) перепланировке и механизм ответственности таких проектных организаций.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2005 г. № 883-ПП "О реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и правовых актов города Москвы, регулирующих переустройство, перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 мая 2006 г. № 352-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1167-ПП):

3.1. В преамбуле слово "постановлений" заменить словом "постановления" и слова "и от 8 февраля 2005 г. № 73-ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы" исключить.

3.2. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. № 204-ПП "Об утверждении регламентов автоматизированной подготовки документов в режиме "одного окна" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 октября 2008 г. № 931-ПП, от 10 ноября 2009 г. № 1246-ПП, от 1 декабря 2009 г. № 1306-ПП, от 9 февраля 2010 г. № 123-ПП, от 13 апреля 2010 г. № 305-ПП, от 29 июня 2010 г. № 539-ПП, от 29 июня 2010 г. № 567-ПП, от 10 августа 2010 г. № 705-ПП, от 24 августа 2010 г. № 735-ПП, от 2 ноября 2010 г. № 993-ПП, от 4 октября 2011 г. № 475-ПП), изложив разделы "Регламент подготовки, согласования и выдачи в режиме "одного окна" Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекцией) решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений и производства ремонтно-строительных работ в жилых домах (распоряжения Мосжилинспекции)" и "Регламентная схема подготовки, согласования и выдачи в режиме "одного окна" Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекцией) решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений и производства ремонтно-строительных работ в жилых домах (распоряжения Мосжилинспекции)" приложения к постановлению в редакции согласно приложению 5 (не приводится) к настоящему постановлению.

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 8 июня 2010 г. № 472-ПП "О выполнении поручений Правительства Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государственных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки документов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 августа 2010 г. № 705-ПП, от 24 августа 2010 г. № 735-ПП, от 7 сентября 2010 г. № 770-ПП, от 14 сентября 2010 г. № 795-ПП, от 19 октября 2010 г. № 943-ПП, от 19 октября 2010 г. № 949-ПП, от 2 ноября 2010 г. № 993-ПП, от 2 ноября 2010 г. № 1002-ПП, от 7 декабря 2010 г. № 1049-ПП, от 14 декабря 2010 г. № 1063-ПП, от 29 марта 2011 г. № 90-ПП, от 7 апреля 2011 г. № 115-ПП, от 7 июня 2011 г. № 250-ПП, от 28 июня 2011 г. № 279-ПП, от 28 июня 2011 г. № 285-ПП, от 23 августа 2011 г. № 386-ПП), изложив подраздел "Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)" раздела "Комплекс городского хозяйства Москвы" приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 (не приводится) к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 336-ПП "Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы":

6.1. Дополнить приложение к постановлению пунктом 4.2.18 в следующей редакции:

"4.2.18. О согласии на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме от имени собственника в лице города Москвы."

6.2. Пункт 4.2.18 приложения к постановлению считать пунктом 4.2.19.

7. Признать утратившими силу:

7.1. Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. № 73-ПП "О порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории города Москвы".

7.2. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. № 831-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. № 73-ПП".

7.3. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 701-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. № 831-ПП".

7.4. Пункт 47 приложения 4 к постановлению Правительства Москвы от 8 июня 2010 г. № 472-ПП "О выполнении поручений Правительства Москвы по вопросу оптимизации системы

предоставления государственных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки документов".

7.5. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 502-ПП "Об утверждении Регламента подготовки и выдачи Государственной жилищной инспекцией города Москвы в режиме "одного окна" решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений, связанных с передачей в пользование части общего имущества в многоквартирном доме".

7.6. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 593-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. № 831-ПП".

7.7. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 г. № 992-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. № 831-ПП, от 22 июня 2010 г. № 502-ПП".

7.8. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 г. № 993-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. № 73-ПП, от 25 марта 2008 г. № 204-ПП, от 8 июня 2010 г. № 472-ПП".

7.9. Пункты 2 и 3 постановления Правительства Москвы от 22 марта 2011 г. № 85-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 ноября 2004 г. № 758-ПП, 8 февраля 2005 г. № 73-ПП".

7.10. Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. № 270-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. № 73-ПП и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. № 831-ПП".

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2011 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

---

Примечание: с текстом *приложений* к данному постановлению, а также *Каталогом* перепланировок в домах массовых серий можно ознакомиться по данной [ссылке](#).

*Данное примечание не является частью текста Постановления.*